Montréal, le (date d’envoi de la lettre) **SOUS TOUTES RÉSERVES**

***Par courrier recommandé***

À l’attention de

(Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville (province)

Code postal)

**Objet : Mise en demeure pour obtenir le remboursement d’un dépôt**

Madame/Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au (votre adresse), à Montréal. D’une durée de XX mois, le bail de ce logement est en vigueur du (date de début) au (date de fin), au loyer mensuel de XXXX $.

La présente est pour vous réclamer la somme de XXXX $ que je vous ai versée à titre de dépôt lors de la signature de ce bail. Vous trouverez, ci-jointe, une preuve de ce montant payé en trop (n’oubliez pas de joindre la preuve de ce paiement à votre lettre).

L’article 1904 du *Code civil du Québec*, concernant le logement locatif, explique bien qu’un ou une propriétaire « ne peut exiger un montant d’argent autre que le loyer, sous forme de dépôt ou autrement ».

Je vous mets donc en demeure de me remettre la somme que je vous ai payée en trop dans un délai de dix (10) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je serai dans l’obligation de faire valoir mes droits et recours auprès du Tribunal administratif du logement sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Votre nom

Votre adresse

Ville (province) où vous résidez

Votre code postal)